

## Persmededeling – 03/12/2015

### GashNetPlus “*Sociale Huisvestingssoftware Met een Sociaal Karakter*”

Wij, Guy Van Dyck van **Guynius Software EBVBA** en Kurt Berlanger van **Allprint cvba**, beiden ervaren IT'ers in hun vakgebied, hebben in december 2014 beslist om onze krachten te bundelen.

Hiermee hebben we de “Plus” toegevoegd aan het gekende product Gash.Net.

Guy Van Dyck heeft meer dan 25 jaar ervaring in de software ontwikkeling voor de sociale huisvestingssector, zowel voor de sociale huisvestingsmaatschappijen als voor de sociale verhuurkantoren, en is hiermee één van “de” specialisten op het vlak van huisvestingssoftware.

**Allprint** onder leiding van Kurt Berlanger heeft meer dan 20 jaar ervaring in de support van hardware, software en netwerkcomponenten. Het analyseren van bedrijfsprocessen en uitwerken van workflows zijn maar enkele van hun grote troeven.

### *ORIS - Open Real Estate Information Services*

Oris is de representatieve partner voor de vastgoedsector in het kader van digitale dienstverlening voor de vastgoedprofessional en voor sector overkoepelende diensten en partnerships.

Oris bouwt en exploiteert hiertoe kruispuntsystemen met sectorale masterdata voor de belangrijkste professionele organisaties binnen de vastgoedsector.

ORIS werd in 2004 opgericht met als primaire doelstelling de vastgoedsector te begeleiden bij de evolutie naar de digitale economie en meer bepaald in het kader van de verwachte e-Government initiatieven.

ORIS bouwde daartoe de afgelopen jaren een sector overkoepelende IT-infrastructuur uit die de koppelingen met diverse overheidsdiensten en commerciële partners mogelijk maakt. Hierbij volstaat het voor deze partners om met één representatieve organisatie samen te werken om diensten te ontsluiten naar alle vastgoedprofessionals.

Via de sector overkoepelende infrastructuur kan ORIS de automatisering van de informatie- en werkprocessen binnen de belangrijke professionele organisaties van de vastgoedsector realiseren (bv. het Sociaal Fonds voor de vastgoedsector (SF323), de beroepsvereniging CIB Vlaanderen, het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars (BIV), het Vlaams Instituut voor Vastgoedopleiding (VIVO), ...).

### *MyRentPro – koppeling*

Voortaan kan men genieten van een nieuwe tool die het werk van de vastgoedmakelaar aanzienlijk versnelt en vereenvoudigt. Zo kan men de huurovereenkomsten voor verhuurders nu online registeren met MyRentPro. Met deze tool bouwt men op een duidelijke en gestructureerde manier zijn huurovereenkomst op en registreert men deze automatisch online.

Door de nauwe samenwerking tussen Oris-CIB en GashNetPlus is deze tool nu ook verder ontwikkeld waardoor een koppeling met “patrimonium” applicaties mogelijk wordt gemaakt. Tevens werd de authenticatie en toegangen zodanig verder uitgebouwd dat SHM's en SVK's tevens toegang tot deze webseices kunnen bekomen.

Hierdoor is het ook voor de sector van Sociale Huisvesting een aanzienlijke vereenvoudiging ifv huurovereenkomst registraties. In een sector met meer dan 140.000 woonegelegenheden kan dit een enorme kosten besparing zijn op de werking, maar ook voor de registratie kantoren zal dit een enorme vereenvoudiging betekenen en mededelingen als “..... *Het probleem met het laat registreren van contracten die op papier worden aangeboden is ons bekend.....*” definitief tot het verleden behoren.

## CadNet – koppeling

Wat reeds jaren aangekondigd – beschikbaar - .... Werd in het voorjaar 2015 via een VMSW web portaal mogelijk gemaakt. Hierdoor kunnen SHM's en SVK's eigendommen ondervragingen uitvoeren ifv de zogenoemde "Bestrijding van sociale fraude in de woonsector".

Na verder overleg tussen VMSW – FodFin is er uiteindelijk een webservice beschikbaar sinds oktober 2015, hierdoor is het mogelijk om deze eigendom ondervraging online vanuit een toepassing uit te voeren. GashNetPlus heeft deze extra ondervraging onmiddellijk in de toepassing verwerkt, hierdoor is een verplichte ondervraging noodzakelijk bij het aanmaken van een kandidaat-huurder en minstens nogmaals bij het toewijzen van een woning. Met deze schakel wordt dit soort "sociale fraude" ook volledig afgestopt.

## "Buurtkrant" -

### De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting van Sint-Pieters-Leeuw

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting van Sint Pieters Leeuw vindt het zeer belangrijk en essentieel dat er een goede communicatie bestaat met haar huurders en dat deze ook op regelmatige wijze worden ingelicht over de werking en de plannen van de maatschappij.

Vandaar dat er door de maatschappij werd beslist om voortaan een informatieblad uit te geven dat aan al haar huurders van een woongelegenheden gratis zal worden bezorgd. Ook zal dit blad verspreid worden onder de gemeente- en OCMW besturen die tot het werkgebied behoren.

Het is de bedoeling om in dit blad, dat op regelmatige tijdstippen zal verschijnen allerhande informatie over werking en voorziene projecten naar de toekomst toe kenbaar te maken.

Vooreerst wordt hierbij gedacht aan nieuwe projecten die ter studie liggen of waarvoor plannen worden opgemaakt net zoals ook voor geplande renovatiewerken aan het bestaand patrimonium, de omvang van deze werken, de mogelijke termijn en duur van de uitvoering er van en andere belangrijke informatie die de huidige bewoners(ers) van de betrokken gebouwen aanbelangen. Ook voor de betrokken gemeentebesturen is dit belangrijke informatie die zal bijdragen tot verdere nauwe samenwerking en tot een goede voorbereiding van de projecten.

Ook zal men in dit informatieblad een overzicht terugvinden van de verschillende diensten die deel uitmaken van de maatschappij met hun respectievelijke dienstverantwoordelijken zodat men best zal weten wie wat doet in de maatschappij.

Anderzijds hoeft het weinig betoog dat het verwerven van communicatie vanuit de bewoners(ers) (bottom up) evenzeer belangrijk is. Daarom wordt er zelfs gedacht om ook huurders(ers) in dit blad aan het woord te laten om hun ervaring kenbaar te maken wat soms ook nuttig en interessant kan zijn voor andere huurders(ers). Belangrijke informatie die betrekking heeft op de reglementering inzake sociale huisvesting en die huurders(ers) kan aanbelangen zal een plaats krijgen in het blad. Hierbij wordt gedacht aan onder andere wijzigingen met betrekking tot de berekening van de huurprijzen en anderen.

Op die wijze hoopt de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting een permanent en gestructureerd contact met haar huurders tot stand te brengen en hen dichterbij de werking van de maatschappij te betrekken. Het eerste nummer van de informatiekrant dat als titel heeft: 'Volkshuisvesting communiceert en informeert' zal vermoedelijk begin december 2015 verschijnen.